



## Contacto

### Oficina Merida

Ubicación:

> Mérida, Yucatán, México

### Oficina Valladolid

Ubicación:

> Valladolid, Yucatán, México

## Información de agente

### Sergio Manrique Vargas

Correo Electrónico:

> [sergio@miinmobiliaria.com](mailto:sergio@miinmobiliaria.com)

Celular:

> 9999998877

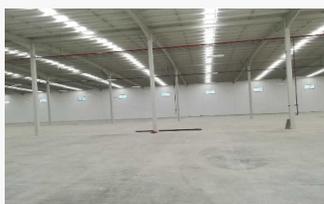
Teléfono:

> 9900889900

## Nave Nueva - Bodega comercial · 40000m<sup>2</sup> · 10 Estacionamientos

El Colorado cp 76246, El Marqués, Querétaro, México

**Renta:** \$ 3,000,000 MXN



## Características

**Clave:** BODEGA2

**Antigüedad:** Nuevo

**Garaje:** 10

**Categoría:** Bodega

**Baños:** 3

## Medidas

**Área total:** 40,000.00 M<sup>2</sup>

## Descripción

2 Edificios Industriales triple A que dan un total de 3000m<sup>2</sup>/40,000 m<sup>2</sup> techados dentro del (PIA) Parque Industrial Aeropuerto de Querétaro.

- \* Área de oficinas 3 o 4 % sobre lo arrendado, damos el plus de hacerlas a las necesidades del cliente.
- \*Andenes de carga con rampa niveladoras: Nave 1 con 20 andenes y dos rampas y Nave 2 con 22 andenes y dos rampas (adjunto plano).
- \*Muros Tiltup a 3.66 m a la altura de los muros, 9.20 m y altura máxima de la bodega es de 11.40 m.
- \*Aislante isotérmico
- \*Altura promedio de la nave: 10.30 m
- \*Sellos y bompers en andenes.
- \*Recuperación, tratamiento y aprovechamiento de aguas pluviales, PIA cuenta con sus propias plantas de tratamiento.
- \*Red contra incendio a base de mangueras y gabinetes
- \*Tipo de piso: concreto mr38 a 15 cm de espesor, 10 Ton por m2.

El mejor Parque Industrial Ecológico y auto suficiente de la República Mexicana.

Certificados internacionales en proceso como el mejor parque de Latinoamérica.

Estratégicamente ubicado en el centro de la República para cualquier ruta desde el bajío hacia Estados Unidos.

- \*A 3 minutos del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro.
- \* A 5 minutos de la Carretera 57 y libramiento al Norte del País.
- \*Planta de tratamiento de agua privada.
- \*Pozo y agua suficiente para cualquier industria.
- Accesos controlados.
- \*Red de Vigilancia - circuito cerrado.
- \*Centro logístico de trasbordo de contenedores y vagones de tren.

### **Amenidades**

› Mascotas prohibidas

› Prohibido fumar